

ДОГОВОР №

на разработку ТИПОВОГО ПРОЕКТА ДОМА ШАЛЕ К1/18.

« ____ » _____ 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ИП Содылев Евгений Олегович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать **ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ДОМА ШАЛЕ К1/18**, по адресу:

1.2. **ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ДОМА ШАЛЕ К1/18** разрабатывается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, устанавливается в объеме, необходимом и достаточном для оценки качества принятых архитектурных и градостроительных решений.

2. Стоимость работ, порядок расчетов и сдачи работ

2.1. За выполнение работ по условиям настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере _____ рублей.

2.2. Оплата работ осуществляется Заказчиком поэтапно: 50% предоплаты – после подписания настоящего Договора и 50% – по окончании работ.

2.3. Договорная цена, указанная в Договоре, предусматривает передачу Заказчику одного экземпляра проектной документации распечатанной, в виде альбома.

2.4. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

2.5. Заказчик обязан получить подготовленную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

3. Сроки и порядок выполнения работ

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно предусмотренных п.п 2.1. настоящего Договора.

3.2. Сроки разработки **ТИПОВОГО ПРОЕКТА ДОМА ШАЛЕ К1/18** составляют 2 (два) рабочих дня.

3.3. По соглашению сторон Договор может быть продлен на новый срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок подготовить и передать Заказчику **ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ДОМА ШАЛЕ К1/18**.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото - и видео съемку строящегося или реализованного объекта.

4.5. Исполнитель имеет право на публикацию проекта, либо реализованного объекта в специализированных печатных изданиях.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.6.2. Заказчик обязан предупредить письменно по e-mail Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

5.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

5.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. Общие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

6.6. К настоящему Договору прилагается и являются его неотъемлемой частью: Приложение №1 - Состав Проекта.

7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

«____» _____ 2018г.

«____» _____ 2018г.

Приложение №1 (Состав Проекта)

к Договору №_____ на разработку ТИПОВОГО ПРОЕКТА ДОМА ШАЛЕ К1/18.

от «___» _____ 2018г.

Состав Проекта.

Эскизный проект, состав Проекта:

- Титульный лист;
- Общие данные с описанием конструкций,
- Техничко-экономические показатели;
- Ведомость чертежей;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- поэтажные планы с экспликацией помещений;
- План кровли;
- Фасады здания;
- Основные разрезы по характерным местам;
- Перспективные виды, 2 вида

Архитектурные решения, состав Проекта:

- Ведомость чертежей;
- Общие данные с описанием конструкций;
- Техничко-экономические показатели;
- поэтажные маркировочные планы с экспликацией помещений;
- поэтажные кладочные планы;
- План кровли;
- План-схема организации водосточной системы;
- Фасады здания;
- Основные разрезы по характерным местам;
- Узлы;
- Декоративные элементы;
- Ведомость заполнения оконных, наружных дверных проемов;
- Экспликация полов;
- Перспективные виды 3-4 вида (визуализация);
- Укрупненная спецификация материалов.

Конструктивные решения, состав Проекта:

- Ведомость чертежей;
- Общие данные с описанием конструкций;
- План фундамента;
- Опалубочные сечения фундамента;
- Схема армирования фундамента;
- Спецификация материалов;
- Поэтажные планы перекрытия;
- Поэтажные планы раскладки перемычек, балок;
- Наружные, внутренние лестницы;
- Схема армирования наружных, внутренних лестниц;
- План кровли;
- План раскладки балок, стоек стропильной системы;
- План раскладки стропил;
- Основные сечения по характерным местам;
- Узлы;
- Сводная спецификация материалов.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2018г.

« ____ » _____ 2018г.

АКТ О СДАЧЕ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к Договору № _____ на разработку ТИПОВОГО ПРОЕКТА ДОМА ШАЛЕ К1/18.

от « ____ » _____ 2018г.

Исполнитель:

ИП Содылев Евгений Олегович

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)
1	Разработка ТИПОВОГО ПРОЕКТА ДОМА ШАЛЕ К1/18.

Всего оказано услуг на сумму:

_____ рублей

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2018г.

« ____ » _____ 2018г.