

ДОГОВОР №

на разработку **ТИПОВОГО ПРОЕКТА** _____.

« ____ » _____ 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся _____,
именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ИП Содылев Евгений Олегович,
именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ,
а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать **ТИПОВОЙ ПРОЕКТ**
_____ именуемый в дальнейшем Проект.

1.2. Проект разрабатывается в соответствии с градостроительным законодательством
Российской Федерации, устанавливается в объеме, необходимом и достаточном для оцен-
ки качества, принятых архитектурных и градостроительных решений.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За выполнение работ по условиям настоящего Договора Заказчик выплачивает
Исполнителю **сумму в размере** _____ **рублей.**

2.2. Предоплата осуществляется после подписания настоящего Договора в размере 100%,
согласно суммы указанной в п. 2.1.

2.3. Договорная цена, указанная в Договоре, предусматривает передачу Заказчику
проектной документации в электронном виде, формат PDF.

3. Сроки

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной сум-
мы согласно предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Сроки разработки Проекта составляют **2 (два) рабочих дня.**

3.3. По соглашению сторон Договор может быть продлен на новый срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок подготовить и передать Заказчику Проект.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на публикацию проекта, либо реализованного объекта в специализированных печатных изданиях.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.5.2. Заказчик обязан предупредить письменно или по e-mail Исполнителя о своем предполагаемом длительном более 20 (двадцати) дней отсутствии.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

5.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

5.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. Общие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

6.6. К настоящему Договору прилагается и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Состав Проекта.

7. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Содылев Евгений Олегович

Юридический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. 50 лет Октября, д. 10, кв. 45.

ИНН: 502482431455

ОГРНИП: 313502404200061

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Расчетный счет: 40802810401320010194

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411 в Главном управлении по Центральному федеральному округу г. Москва

ЗАКАЗЧИК:

ФИО:

Серия и номер паспорта:

Паспорт выдан:

Дата выдачи паспорта:

Место жительства:

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2019г.

« ____ » _____ 2019г.

Приложение №1 (Состав Проекта)

к Договору № _____ на разработку **ТИПОВОГО ПРОЕКТА** _____.

от « ____ » _____ 2019г.

Состав Проекта.

Эскизный проект (ЭП), состав Проекта:

- Титульный лист.
- Ведомость чертежей. Общие данные с описанием конструкций.
- Поэтажные планы с экспликацией помещений.
- План кровли.
- Фасады здания.
- Основные разрезы по характерным местам.
- Перспективные виды, 2-3 вида (визуализация).

Архитектурные решения (АР), состав Проекта:

- Титульный лист.
- Ведомость чертежей. Общие данные с описанием конструкций.
- Поэтажные маркировочные планы с экспликацией помещений.
- Поэтажные кладочные планы.
- План кровли.
- План-схема организации водосточной системы.
- Фасады здания.
- Основные разрезы по характерным местам.
- Узлы.
- Декоративные элементы.
- Ведомость заполнения оконных, наружных дверных проемов.
- Экспликация полов.
- Укрупненная спецификация материалов.

Конструктивные решения (КР), состав Проекта:

- Титульный лист.
- Ведомость чертежей. Общие данные с описанием конструкций.
- План фундамента.
- Опалубочные сечения фундамента.
- Схема армирования фундамента.
- Поэтажные планы перекрытия.
- Поэтажные планы раскладки перемычек, балок.
- Наружные, внутренние лестницы.
- Схема армирования наружных, внутренних лестниц.
- План кровли.
- План раскладки балок, стоек стропильной системы.
- План раскладки стропил.
- Основные сечения по характерным местам.
- Узлы.
- Сводная спецификация материалов.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2019г.

« ____ » _____ 2019г.

АКТ О СДАЧЕ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к Договору № _____ на разработку **ТИПОВОГО ПРОЕКТА** _____.

от « ____ » _____ 2019г.

Исполнитель:

ИП Содылев Евгений Олегович

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)
1	Разработка ТИПОВОГО ПРОЕКТА _____.

Всего оказано услуг на сумму:

_____ рублей.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2019г.

« ____ » _____ 2019г.